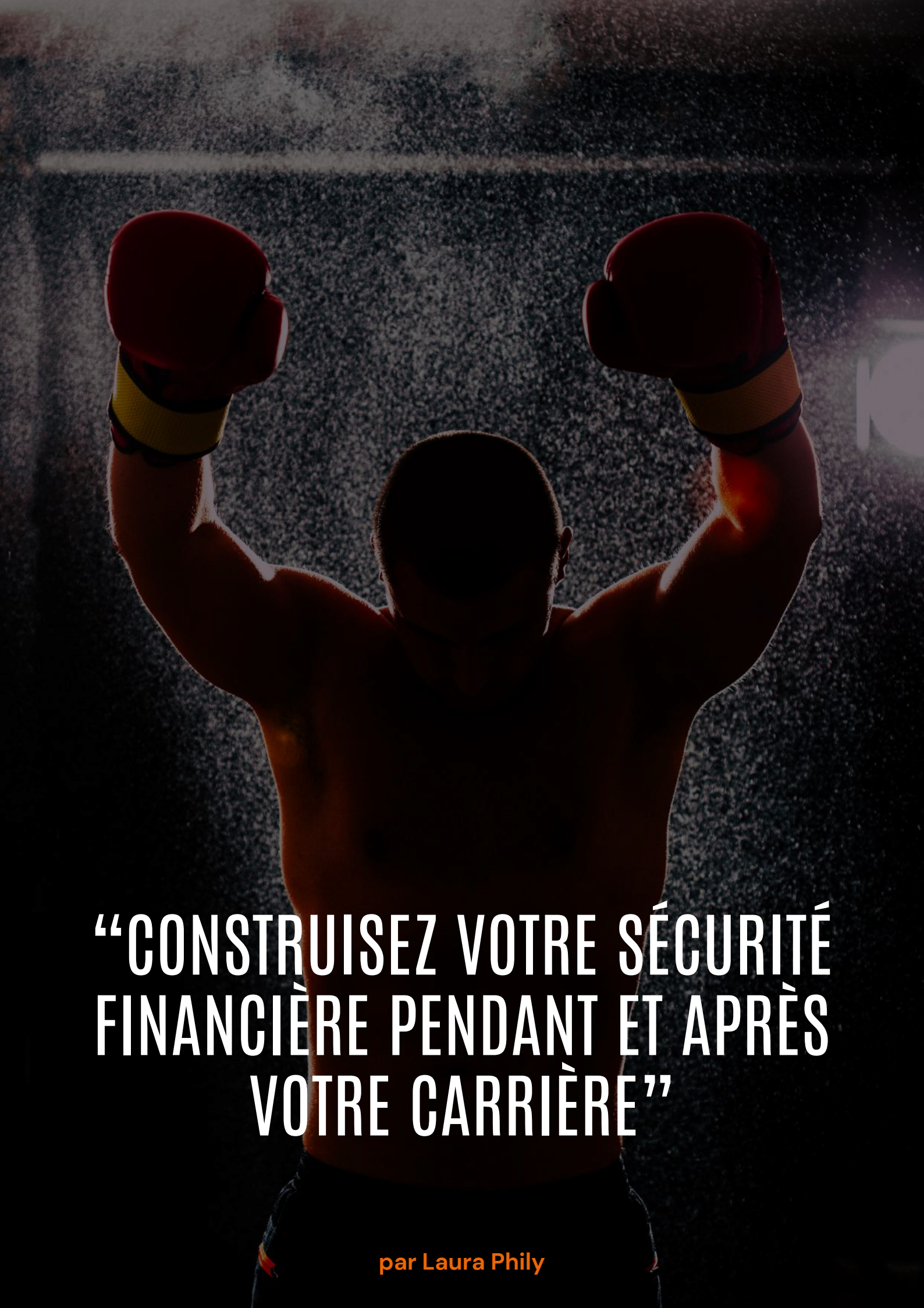




**“CONSTRUISEZ VOTRE SÉCURITÉ
FINANCIÈRE PENDANT ET APRÈS
VOTRE CARRIÈRE”**

par Laura Phily

TEAM IMPACT SAFTI

VOTRE PERFORMANCE AUJOURD'HUI



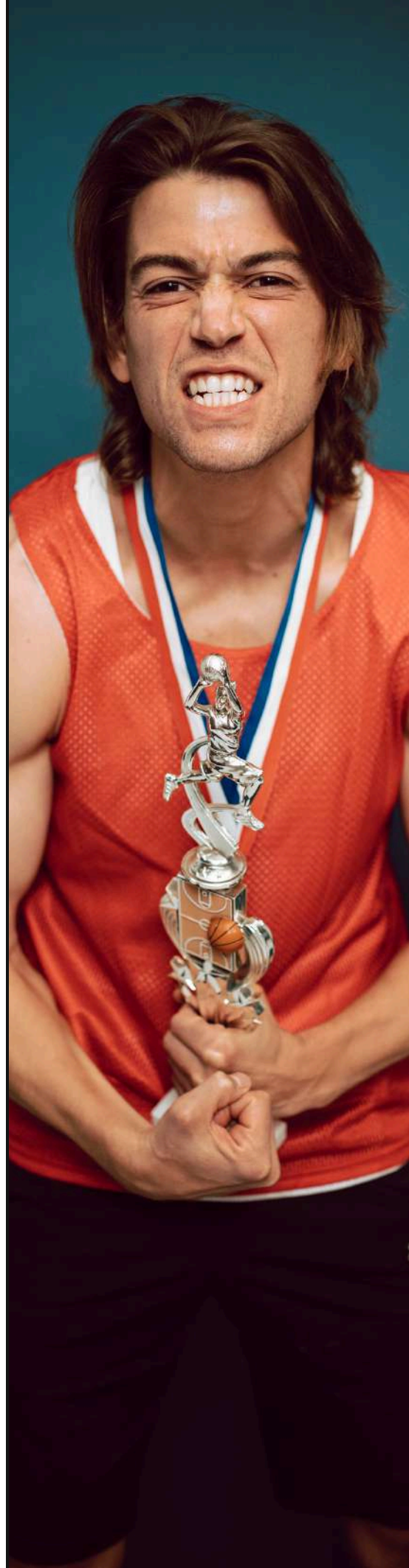
VOTRE AVENIR DEMAIN



par Laura Phily

SOMMAIRE

1. TU ES PLUS QU'UN ATHLÈTE
2. LES ATHLÈTES ET L'IMMOBILIER
3. UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE
4. POURQUOI SAFTI
5. TON INDÉPENDANCE FINANCIÈRE
6. MON TÉMOIGNAGE
7. EXEMPLE D'UN ATHLÈTE
8. FOIRE AUX QUESTIONS
9. COMMENT NOUS REJOINDRE



BONJOUR, JE SUIS LAURA,



Je suis une ancienne athlète de haut niveau multi médaillée en championnat de France, d'Europe et du Monde de ski nautique et également entrepreneuse!

Si toi aussi tu t'es déjà posé la question de comment financer ta carrière, ta vie, ou ton après carrière, tout en gardant une grande flexibilité d'agenda et un confort de vie optimal, alors ce livre est fait pour toi !

Laura



01

TU ES PLUS QU'UN ATHLÈTE

Tu donnes tout pour atteindre le haut niveau. Tu connais la rigueur, le mental, le dépassement de soi. Mais que se passe-t-il une fois la compétition terminée ?

La carrière sportive est belle, mais elle est souvent courte, fragile, et rarement suffisante pour assurer ton avenir. Tu le sais. Alors, et si tu pouvais développer en parallèle un métier compatible avec ta vie d'athlète ? Un métier stimulant, flexible, bien rémunéré, et porteur de sens.

C'est exactement ce que je te propose avec le projet **Team Impact** : devenir conseiller immobilier indépendant chez SAFTI, au sein d'une équipe d'athlètes de haut niveau qui préparent leur avenir ensemble.

LET'S DO IT! 

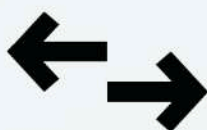
02

POURQUOI LES ATHLÈTES SONT FAITS POUR L'IMMOBILIER



POURQUOI LES ATHLÈTES ?

ATHLÈTES



CONSEILLER IMMOBILIER

- ⊕ Discipline et mental de compétiteur
- ⊕ Gestion du stress, des échecs et de la pression
- ⊕ Régularité dans l'effort et la progression
- ⊕ Esprit d'équipe et dépassement de soi
- ⊕ Large visibilité et important réseau

- ✓ Tu vises l'excellence : Top 1 du classement régional/ national et rentrer au Club Excellence
- ✓ Tu sais rebondir et ne pas relâcher l'effort quand une vente ne se fait pas
- ✓ Tu vas accroître ton chiffre d'affaire et tes mandats rapidement
- ✓ Tu sais travailler en collectif pour assurer la vente, c'est le résultat qui prime
- ✓ Tu as déjà une large visibilité : tu as appris à gérer les interactions humaines, à convaincre, à inspirer

**L'IMMOBILIER EST UN TERRAIN DE JEU IDÉAL POUR TON PROFIL :
TU PASSES DU RÔLE DE SPORTIF À CELUI D'ENTREPRENEUR
AVEC LE MÊME MINDSET.**



03

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE



Une activité sans plafond de revenus : tu gagnes ce que tu vaux, sans limites



Un métier flexible : tu gères ton temps comme tu veux, compatible avec les entraînements & les compétitions



Un secteur durable et dynamique: tout le monde a besoin de se loger, les opportunités sont constantes



Une mission humaine : tu accompagnes des familles dans un projet de vie



04

SAFTI LE N°1 DE L'IMMOBILIER EN FRANCE

- ✓ +6500 conseillers en France : un réseau solide, reconnu et en pleine croissance
- ✓ Des formations ultra complètes disponibles à distance et en présentiel
- ✓ Des outils de communication digitaux puissants pour performer vite
- ✓ Une réelle méthodologie terrain claire et duplicable
- ✓ Zéro contrainte hiérarchique, tu restes totalement indépendant
- ✓ Une rémunération très motivante avec commissions élevées et système de parrainage pour développer ton équipe

05

TON INDÉPENDANCE FINANCIÈRE #TEAM IMPACT



Ancienne athlète de haut niveau et manager chez SAFTI, je connais tes contraintes ET ton potentiel



Une méthodologie pour t'accompagner spécialement conçue pour les athlètes



Des formations personnalisées même sans expérience



Du coaching individuel et collectif entièrement GRATUIT



Une liberté géographique : tu travailles où tu veux



Intégration dans la Team Impact : une équipe soudée d'athlètes ambitieux partout en France et à l'étranger



L'expertise et l'accompagnement de Stéphane Fliss, conseiller du Club Excellence, Manager Or et ancien membre de l'équipe de France militaire de triathlon !

I M P A C T



06 MON TÉMOIGNAGE

MA CARRIÈRE

De 2006 à 2024, j'ai eu la chance de vivre une carrière exceptionnelle en ski nautique de haut niveau.

🏆 24 titres de championne de France,

🥇 17 médailles européennes dont 5 en or,

🥈 2 médailles mondiales avec l'équipe de France,

🌍 et de nombreuses années dans le Top 10 mondial élite en figures.

Un parcours riche en émotions, en sacrifices et en victoires... mais aussi en doutes.



MES PEURS



Derrière les podiums, il y avait une réalité plus fragile : la peur de la blessure, le stress permanent du financement de ma carrière, le risque de rater des championnats faute de moyens.

Et surtout, une grande question : **“Que vais-je faire après ? Comment vivre une belle vie et être à l'aise financièrement sans le sport ?”**

Cette incertitude m'a suivie durant toute ma carrière.

UNE OPPORTUNITÉ

En août 2022, un simple appel a changé ma vie. Un conseiller SAFTI m'a contactée car il n'y avait personne dans mon secteur. Au début, j'ai cru à une arnaque. Mais à ce moment-là, j'étais dans une période compliquée (blessure + divorce), alors j'ai accepté d'écouter.

Un référent régional est venu à mon école de ski nautique. Sa présentation et son parcours m'ont inspirée : avec peu d'investissement, je pouvais me lancer dans l'immobilier, sans renoncer à ma carrière sportive. J'avais du mal à y croire... mais j'ai décidé de tenter le coup.



MON INDÉPENDANCE FINANCIÈRE



Mon parrain SAFTI m'a accompagnée dès le premier jour, et je n'ai jamais été seule. En 2023, sans démarcher, juste en parlant autour de moi, j'ai déjà réalisé ma première vente. En 2024, les demandes sont venues toutes seules : estimations, ventes... tout s'est enclenché naturellement.

Aujourd'hui, en 2025, je suis aux portes du Club Excellence de SAFTI, avec près de 100 000 € de chiffre d'affaires, alors que je n'ai consacré que 3 semaines de travail à l'immobilier cette année !

Cette opportunité m'a donné une liberté incroyable : je peux continuer à vivre ma passion sportive tout en construisant ma sécurité financière.

Et si ça a changé ma vie... ça peut aussi changer la tienne!

07 EXEMPLE CONCRET D'UN ATHLÈTE

MA PREMIÈRE ANNÉE CHEZ SAFTI

Athlète de haut niveau en carrière je n'ai que quelques semaines par an à y consacrer

Je fais ma formation initiale de 3 jours en visio conférence ou en présentiel = 21H et 0€

J'intègre le réseau SAFTI et je crée mon auto entreprise (si je n'ai pas déjà une entreprise ou société) = 1H et 0€ (+27€ pour l'enregistrement RSAC obligatoire pour l'immobilier)



Je prends **mon pack SAFTI** qui me permet d'avoir de nombreux avantages, dont mon site internet tout prêt, l'accès à toutes les formations, des interlocuteurs directs avec tous les services (juridique, administratif, communication, comptabilité,...), l'accès à toutes les plateformes nécessaires pour exercer mon métier d'agent immobilier... **99€ HT les 3 premiers mois puis 159€ HT les mois suivants**

JE SUIS PRÊT À DÉMARRER AVEC TOUTES LES CARTES EN MAINS POUR RÉUSSIR !

Pour ma première année je n'y ai consacré que **3 semaines** sur toute l'année car je n'avais pas plus de temps à y accorder...et j'ai réalisé **2 ventes** !

COÛT SUR 12 MOIS

PACK SAFTI : 3X99€HT + 9X159€HT = 1728€

ASSURANCE : 11€X12 = 132€

RSAC (uniquement 1ère année) = 27€

TOTAL= 1887€

REVENUS SUR 12 MOIS

VENTE N°1 : 12 500€ HT

VENTE N°2 : 23 500€ HT

TOTAL= 36 000€

Sur ces honoraires il faut enlever 30% de part SAFTI et 24,6% d'URSSAF

TOTAL REVENUS NET POUR L'ATHLÈTE LA PREMIÈRE ANNÉE

19 000€ - 1 887€ = **17 113€***

*Avec seulement 15 jours de travail sur l'année

08 FOIRE AUX QUESTIONS

1. Faut-il avoir déjà travaillé dans l'immobilier ?

Pas du tout. Même si tu n'as jamais fait de vente, tu recevras une formation complète, simple à suivre, et adaptée à ton rythme. Je t'accompagne pas à pas.

2. Combien de temps faut-il pour obtenir ses premiers résultats ?

Cela dépend de ton implication et de ton réseau. Certains athlètes signent leur première vente en 2 à 3 mois, d'autres en 6. Le plus important, c'est la régularité.

3. Puis-je exercer en même temps que ma carrière sportive ?

Oui, et c'est même l'un des grands avantages de ce métier : il est flexible et adaptable à ton emploi du temps (entraînements, compétitions, stages).

4. Est-ce un vrai métier ou juste un complément de revenus ?

C'est un vrai métier avec un potentiel de revenus élevé. Tu peux le faire à temps partiel au début, puis à temps plein après ta carrière sportive si tu le souhaites.

5. Combien puis-je espérer gagner ?

Il n'y a pas de plafond. Une seule vente peut rapporter entre 15 000 et 45 000 € de commission. Plus tu es actif(ve), plus tes revenus augmentent.

08 FOIRE AUX QUESTIONS

6. Et si je ne connais personne dans l'immobilier ?

Aucun problème. Je t'enseigne des stratégies pour trouver tes premiers clients, même si tu pars de zéro.

7. Vais-je être seul(e) ?

Non. Tu intègres la Team Impact, une communauté d'athlètes motivés qui avancent ensemble. Tu bénéficies d'un coaching régulier et d'un réseau d'entraide.

8. Y a-t-il un investissement de départ ?

Oui, comme dans toute activité professionnelle, mais il reste faible comparé au potentiel de revenus (voir l'exemple ci-dessus) et je t'explique tout en détail dès notre premier échange.

9. Que se passe-t-il si je souhaite arrêter ?

Tu es indépendant, donc libre d'arrêter à tout moment. Il n'y a pas de contrat contraignant à long terme.

10. Pourquoi rejoindre SAFTI plutôt qu'un autre réseau ?

Parce que SAFTI est l'un des leaders du marché, reconnu pour la qualité de sa formation, la puissance de ses outils digitaux, et ses commissions élevées.



09 COMMENT NOUS REJOINDRE

- 1 Premier contact** : on discute de ton profil, ton rythme, ton projet
- 2 Immersion** : je t'explique concrètement le fonctionnement SAFTI
- 3 Formation & lancement** : tu débutes ton activité avec mon accompagnement

Ne laisse pas ta carrière définir toute ta vie! Ton parcours sportif est exceptionnel mais il ne doit pas être ton seul sommet.

Avec la Team Impact, tu peux :

- Continuer à vivre de ta passion sans stress financier
- Construire un avenir solide, libre et rentable
- T'épanouir dans un métier humain, stimulant, valorisant

Tu as déjà tout ce qu'il faut. Il ne te manque qu'une équipe, une méthode, une opportunité.

TON AVENIR COMMENCE MAINTENANT, REJOINS-NOUS !

MERCI POUR TA LECTURE



LAURA PHILY
MANAGER SAFTI



LAURA.PHILY@SAFTI.FR
07 88 45 69 67

